



UMBRA

Ibiza

Piedra, sombra y agua.

UNA CASA ALREDEDOR DE UN OLIVO · VILLA PRIVADA · 2026

Piedra, sombra y agua.

Una residencia que se revela despacio.

La casa se concibe como una secuencia de umbrales: llegada, patio, galería y horizonte. La arquitectura acompaña el paisaje en lugar de imponerse sobre él.



La llegada. Piedra caliza, sombra y vegetación anuncian la casa sin descubrirla de golpe.

Una casa a escala de la vida.

Un proyecto residencial privado para una familia que recibe invitados, disfruta de largas estancias en la isla y alterna vida compartida con momentos de retiro.

TIPOLOGÍA

Residencia privada

PROGRAMA

Ocho suites y espacios comunes

ORGANIZACIÓN

Tres niveles · patios · terrazas

IMPLANTACIÓN

Ladera interior · Es Cubells

ESTADO

Encargo privado



Patio y casa. Arquitectura, agua y paisaje en Es Cubells.

02 / PATIO

El olivo organiza la casa alrededor.

El patio central reúne sombra, recorrido y vida exterior.



La sombra como estancia.

Dos alas domésticas se separan para proteger un vacío central. El patio hundido conecta niveles y prolonga las estancias hacia el jardín.

La escalera acompaña el desnivel. El olivo ancla el espacio y ofrece una escala reconocible dentro de una casa extensa.

PATIO · AGUA · OLIVO

El patio hundido y su escalera en L articulan el cambio de cota.



La vida común.

Abierta al paisaje.



La biblioteca prolonga el patio hacia el interior.

Leer, conversar, detenerse.



El salón se abre al horizonte sin perder su escala doméstica.

Compartir la casa y encontrar un lugar propio.



La mesa, orientada al patio.



Volver al jardín.

El comedor se coloca junto al patio hundido. La cocina se entiende como una estancia habitable: piedra, roble y luz natural en continuidad con la vida compartida.

Piedra natural y roble.



04 / EXTERIOR

Una habitación al aire libre.

La pérgola filtra el sol y extiende la vida cotidiana hasta el agua. La sombra no es un efecto: es parte de cómo se usa la casa.



Madera y vidrio suavizan el límite interior–exterior.

LUZ / SOMBRA / MATERIA

El retiro

La calma también forma parte del programa.

Las suites se orientan hacia el jardín, la terraza y el mar. El cambio de luz acompaña el paso desde las áreas compartidas hacia espacios más privados.

Suite principal. Una apertura amplia, con el paisaje como horizonte cotidiano.





Luz de mañana, lino y paisaje.

Las habitaciones para invitados conservan privacidad y una relación directa con el exterior. Terrazas laterales, luz natural y materiales serenos definen su carácter.

Una estancia propia, parte de una casa común.

Suite abierta al jardín y a la terraza lateral.

El agua, en silencio.



La luz cenital llega a la piedra.



El spa se prolonga entre piedra y olivos.

Piedra, agua y luz indirecta; un espacio de cuidado concebido como extensión tranquila del patio.



Ejercicio cotidiano junto al olivo.



06 / VIDA ACTIVA

Movimiento y pausa.

El gimnasio se sitúa junto al patio. La piscina prolonga la casa hacia el exterior y hace del agua una estancia más, conectada con la piedra y la vegetación.

El agua y la piedra construyen una estancia exterior protegida.

Una presencia contenida.

Es Cubells funciona aquí como referencia de paisaje: ladera interior, vegetación mediterránea y relación con el mar.

NOTA DE EMPLAZAMIENTO

El proyecto no asigna una parcela concreta ni representa una vivienda existente. Pendiente, orientación, accesos, vegetación y normativa deberán comprobarse sobre un emplazamiento real.

Arquitectura mineral entre agua y vegetación.



La luz cambia la casa.

Al caer la tarde, la luz interior aparece con discreción entre la piedra, los olivos y el agua.

La hora azul transforma el patio en una secuencia de luz cálida y sombra.



UMBRA / CIERRE

Volver al principio.

La galería y el fuego cierran el recorrido en una escala cercana. La casa vuelve a ser conversación, sombra y tiempo compartido.

Piedra, sombra y agua.

Una casa alrededor de un olivo.

Una presencia íntima al final del día.

Ficha del proyecto

Residencia privada en Es Cubells, Ibiza.

SUPERFICIE INTERIOR

1.800 m²

PROGRAMA

Ocho suites y espacios comunes

ORGANIZACIÓN

Tres niveles · patios · terrazas

PAISAJE

Ladera interior de Es Cubells

ESTADO

Encargo privado

Una mirada propia.

Autoría arquitectónica

Confidencial

Dirección artística y visualización

JVA Renders

UMBRA es una villa privada en Es Cubells, Ibiza. Por confidencialidad no se publican los nombres del cliente, el promotor ni el equipo autor del proyecto. JVA Renders desarrolló la visualización arquitectónica y la presentación editorial de UMBRA.

JVA Renders · 2026

UMBRA / IBIZA